

Gjelder for områdene nord for Industriveien benevnt I.4, I.5 og I.6 i oversiktskart «Reguleringsplaner Håsøran» med oversikt over bebygde tomter, Sunndal kommune 29.09.2008.

## **Reguleringsbestemmelser**

### **1.0 Byggeområder**

- a Eget parkeringsbehov skal dekkes på egen grunn.
- b Kjeller eller underetasje tillates ikke.

#### **1.1 Industri**

- a Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov. Bedrifter må fremlegge en situasjonsplan som viser utnyttelsen og framtidige muligheter for ekspansjon.
- b Område I.3, I.4, I.5 og I.6 kan ikke bebygges før de er sikret mot 200-årsflom og tilsvarende ekstreme vannstander i sjø. Min. kotehøyde for terreng må være minst 2,50 meter. Min. kotehøyde for golv må være minst 2,70 meter.
- c Ny virksomhet i I.1 skal være tilknyttet saltkraftverk eller annen virksomhet som krever særskilt nærhet til sjø og elv.
- d Mot friområder og naturvernområder skal det anlegges skjermende vegetasjonsbelte på minst 3 meter.
- e Fyllingsfronter må opparbeides på en estetisk tilfredsstillende måte.

### **4. Offentlige friområder**

- a Eventuell bebyggelse skal ha en utforming og materialbruk etter lokale byggetradisjoner for et moderne industristed.

### **6. Spesialområder**

#### **6.2 Naturvernområde (land, sjø og vassdrag)**

- a Formålet med naturvernområdene er å bevare verdifulle vegetasjonstyper og viktige fuglebiotoper.
- b Tiltak som skader verneformålet er ikke tillatt.
- c Kommunen kan gi tillatelse til framføring av sjøvann inn til industriområdet. Dette må utføres så skånsomt som mulig. Det samme gjelder for utslippsledninger.

#### **6.4 Privat småbåtanlegg**

- a Gesimshøgde for bygninger maks. 5 meter, mønehøgde maks. 7 meter.