

SUNNDAL NÆRINGSPARK – KJØP ELLER LEIE AV TOMT

Tomtetildeling på 1-2-3

1. Kunden melder sin interesse overfor Sunndal Næringspark v/Sunndal Næringseiendom AS (SNE). Deretter inviteres kunden til en dialog med SNE om kjøp eller leie av aktuell tomt. Basert på kundens behov, gjeldende regulering og øvrige bestemmelser kommer vi sammen med kunden fram til et foreløpig forslag om tildeling av tomt.
2. SNE tilrettelegger et møte mellom kunden og aktuelle kommunale myndigheter for å avklare plan- og byggesaksprosørsmål, infrastrukturforhold og videre prosess for den aktuelle tomtetildelingen. Dette i henhold til SNEs sjekklister – *nedenfor*.
3. I dialog med kunden utformes et tilbud til kjøps- eller leiekontrakt basert på SNEs avtalemal. Kunden får en frist for å signere kontrakten, vanligvis 1 – 3 måneder (opsjonsperiode). Styret i SNE foretar deretter sin endelige behandling av kontrakten.

Sjekklister

Følgende sjekklister ligger til grunn for en gjennomgang mellom kunden, SNE og aktuelle kommunale myndigheter ved eventuelle etableringer i Sunndal Næringspark:

Tiltak	Beskrivelse	Ansvarlig avtalepart med kunde
Tomtetildeling I	Forslag om tildeling av tomt basert på forespørsel / søknad og dialog med aktuell kunde	SNE I samråd med Sunndal kommune, Plan-, miljø og næringstjenesten (PMN)
SNE tilrettelegger et møte mellom kunden og aktuelle kommunale myndigheter for å avklare plan- og byggesaksprosørsmål, infrastrukturforhold og videre prosess for den aktuelle tomtetildelingen.		
Tomtetildeling II	Salgskontrakt utarbeides og tilbys kunde	SNE
Situasjonsplan og byggemelding	Initieres av kunden når tomt er tildelt og vilkår akseptert	Sunndal kommune, PMN
Fradeling og oppmåling	Initieres av SNE etter at tomt er tildelt	Fradeling: Sunndal kommune, PMN Oppmåling: Sunndal kommune, Kommunalteknisk tjeneste (KTT)
Avkjørsel fra kommunal veg	Skal innarbeides i situasjonsplan utarbeidet av etablerer (ref. reguleringsbestemmelser)	Sunndal kommune, PMN
Påkobling vann og kloakk	Kommunalt hovednett ligger i Industriveien, påkobling og framføring til etablerers tomt / bygg er etablerers ansvar	Sunndal kommune, KTT
Strøm - fjernvarme	Sunndal Energis (SE) hovednett (strøm og fjernvarme) ligger i Industriveien. Påkobling og framføring til etablerers tomt / bygg krever avtale mellom etablerer og SE i hvert enkelt tilfelle. Anleggsbidrag betales etter gjeldende regler. NB! Det er tilknytningsplikt til fjernvarmenettet.	Sunndal Energi
Bredbånd	SuComs hovednett ligger i Industriveien, påkobling og framføring til etablerers tomt / bygg er etablerers ansvar	SuCom AS

Sjekklister er utarbeidet som del av en avtale angående Sunndal Næringspark mellom SNE, Sunndal kommune, Sunndal Energi og SuCom dat 08.04.13.